

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 18723/2021/BO/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 22334/2021

Doporučeně

Vyřizuje: Mgr. Martina Zahradníková
Telefon: 545 113 046
E-mail: martina.zahradnikova@khsbrno.cz

Ing. Vladimír Dokládál
Drbalova 163
666 01 TIŠNOV

V Brně dne 7. května 2021

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU
A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ – „REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU NA
MLÉKÁRNĚ Č. P. 795, TIŠNOV“, PARC. Č. ST. 834, K. Ú. TIŠNOV,
TIŠNOV**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, podané dne 7. 4. 2021 a doplněné dne 5. 5. 2021, Ing. Vladimírem Dokládačem, Drbalova 163, 666 01 Tišnov, zplnomocněným stavebníkem stavby, kterým je Město Tišnov, Náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním stavby a s provedením stavby „Revitalizace bytového domu Na Mlékárně č. p. 795, Tišnov“, která je umístěna na pozemku parc. č. st. 834, k. ú. Tišnov,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínky:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu kotelný dokladující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby bytového domu zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu i noční. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění

Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Dokládál, Drbalova 163, 666 01 Tišnov, v březnu 2021, řeší revitalizaci bytového domu na pozemku parc. č. st. 834, k. ú. Tišnov, která spočívá ve vnitřních úpravách vstupů a zateplení objektu. Projektová dokumentace byla doplněna dne 5. 5. 2021 o hlukovou studii.

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Tišnov.

Bytový dům je částečně podsklepený se třemi nadzemními podlažími, ve kterých bylo doposud situováno 20 bytových jednotek v dispozici 1+kk. Stavebními úpravami bude počet bytových jednotek

snížen na celkový počet 19 bytových jednotek a současně budou mít všechny bytové jednotky již samostatné WC a koupelnu. Umístění obytných místností se nemění.
Dispozice 1. PP zůstane zcela beze změn.

Nová dispozice 1. NP bude: chodba, chodba, úklidová místnost, místnost pro kotel, sklep, komora, 3 x byt v dispozici: chodba, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna; chodba, 2 x sklep; 4 x byt v dispozici: chodba, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna.

Nová dispozice 2. NP bude: schodiště, 4 x byt v dispozici: chodba, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna; schodiště; 4 x byt v dispozici: chodba, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna.

Nová dispozice 3. NP bude: schodiště, půda, 2 x byt v dispozici: chodba, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem; schodiště, půda, 2 x byt v dispozici: chodba, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Zdrojem tepla pro celý bytový dům budou nově 2 plynové kotle umístěné v místnosti pro kotel (kotelně), výkon jednoho kotle bude 2,7-24,1 kW. Větrání bude zajištěno přirozeně okny. Větrání bezokenních místností bude řešeno nuceně ventilátorem.

Bytový dům je připojen stávajícími přípojkami na veřejné IS zahrnující připojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

Stavební práce budou probíhat denně a pouze v denní době, denně mezi 7:00 – 21:00 hod. Stavební stroje a mechanismy budou v činnosti pouze v nezbytnou dobu a v mezechasech budou jejich pohonné jednotky vypínány, aby bylo maximálně omezeno hlukové zatížení okolních objektů.

K projektové dokumentaci byla doplněna **Hluková studie č. 2104S40** „Zvukoizolační vlastnosti dělicích konstrukcí“, z dubna 2021, kterou zpracovala spol. BP akustika, Ing. Pavel Berka, Ph.D., V Oslavě 2, 664 12 Oslavany. Předmětem studie bylo posouzení stropní a stěnové neprůzvučnosti oddělující místnost pro kotel (míst. č. 1.04) od bytových jednotek č. 4 (míst. č. 2.13) a č. 11 (míst. č. 1.73). Výpočtem bylo doloženo, že vážená stavební neprůzvučnost stropní konstrukce je $R'w = 57$ dB a vážená stavební neprůzvučnost stěny je $R'w = 60$ dB. Požadavek ČSN 73 0532 je splněn, což dokladuje splnění hygienických limitů hluk pro chráněné vnitřní prostory stavby.

Stavba se nachází na ploše, která je podle Strategické hlukové mapy 2017, zveřejněné na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví ČR, zatížena hlukem z dopravy ($L_{dn} = 70-75$ dB, noc $L_n = 65-70$ dB). Dominantním zdrojem hluku v předmětné lokalitě je provoz po železničních drahách č. 250, č. 251, č. 256, předmětný bytový dům se nachází v ochranném pásmu dráhy. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebními úpravami nevznikají žádné nové obytné místnosti ani se nemění jejich umístění a že nejsou nově navrhovány žádné významné zdroje hluku, nebylo požadováno vyhodnocení hlukové zátěže měřením hluku nebo hlukovou studií.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Ing. Veronika Jurečková

vedoucí oddělení

hygieny obecné a komunální

pracoviště Brno-venkov

Rozdělovník

1. Město Tišnov, Náměstí Míru 111, 666 19 TIŠNOV zastoupené na základě plné moci Ing. Vladimírem Dokládalem, Drbalova 163, 666 01 TIŠNOV + PD
2. KHS JmK - spis